

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕВОЛЮЦИОННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28 марта 2014 № 107

Об утверждении схемы теплоснабжения
муниципального образования
Революционный сельсовет
Первомайского района
Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190 - ФЗ « О теплоснабжении, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования Революционный сельсовет Совет депутатов муниципального образования Революционный сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Революционного сельсовета Первомайского района Оренбургской области согласно приложения.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационных стендах: в здании администрации муниципального образования Революционный сельсовет , сельскохозяйственного производственного кооператива «Никольское », а так же подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Первомайский район.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Революционный сельсовет.
4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования
Революционный сельсовет



З.В.Мальшкина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Революционный сельсовет
Первомайского района
Оренбургской области
от 28.03.2014 № 107

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования

**Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской
области**

Введение

Общие положения

Характеристика Революционного сельсовета

Теплоснабжение

Введение

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Революционного сельсовета Первомайского района Оренбургской области является:

Решение Совета депутатов муниципального образования Революционный сельсовет от 28.03.2014 № 106 « О разработке схемы теплоснабжения муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Генеральный план муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Схема теплоснабжения муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области позволяет определить масштабы необходимых капитальных вложений в модернизацию и реконструкцию всей системы теплоснабжения.

На основании прогнозирования развития муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области определяемого генеральным планом определится с прогнозом спроса на тепловую энергию.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом по развитию теплового хозяйства муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Основание решений при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования вариантов развития системы теплоснабжения в целом и ее отдельных частей, путем оценки их сравнительной эффективности.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

- «Генеральный план Революционного сельского поселения»;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям, тепловым пунктам;

1. Общие положения

Схема теплоснабжения муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области разработана с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимальном воздействии на окружающую среду.

2. Характеристика муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Муниципальное образование Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области образовано в 1967 году.

Территория муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области находится на западе Первомайского района, в 45 км. от поселка Первомайский, граничит на юго-востоке с Ташлинским районом Оренбургской области, на севере с Тоцким районом Оренбургской области, на западе с территорией Мирошкинского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, на юге с территорией Рубежинского сельсовета Первомайского района Оренбургской области.

Около посёлка на сотни километров простирается степь. Степь, кажущаяся чужому глазу однообразной и унылой, на самом деле богата, щедра, неповторима. Территория Революционного сельсовета почти целиком лежит в зоне типичных степей. Для территории района характерны сильные ветры. Одна из особенностей местного климата – резкая выраженность сезонов, зима длится четыре месяца, весна короткая, с быстрым нарастанием температур.

Растительный и животный мир не назовешь обширным и разнообразным, ковыль, типчак, мятлик, полынь царствует на целинных участках, видовой

состав растений резко меняется в зависимости от рельефа, условий увлажненности, степени засоленности почвы.

Территория муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области входит в состав территории муниципального образования Первомайский район Оренбургской области.

В настоящее время в муниципальном образовании Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области проживает 582 человека- это русские, казахи, татары, мордва, чуваша, азербайджанцы, украинцы, белорусы, башкиры, удмурты.

Весь народ проживает в дружбе, национальной вражды нет.

Основной задачей сельсовета является выполнение всех законов. В своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, законами вышестоящих органов, устанавливает местный бюджет, а также решает вопросы, связанные с удовлетворением запросов населения, обеспечивает охрану общественного порядка и прав граждан.

На территории сельсовета работают пять магазинов, одна пекарня сельскохозяйственного производственного кооператива «Никольское», средняя школа, сельский Дом культуры, библиотека, почта, детский сад, фельдшерский пункт. Осуществляются пассажирские перевозки тремя рейсами в день, хозяйствующим субъектом на территории является сельскохозяйственный производственный кооператив «Никольское»

По характеру рельефа- имеет холмисто-увалистый рельеф со слаборасчлененным водоразделом. Характерной особенностью рельефа является широкое разнообразие небольших по площади лесных колков.

Климат характеризуется резкой континентальностью-жаркими летними суховеями (при температуре +30 градусов), холодными, снежными зимами (при температурах до - 35 градусов). Из-за сильных ветров залегание снежного покрова неравномерное, происходит сдувание его с более возвышенных мест в овраги и балки, поэтому большая часть степи остается голой или покрытой небольшим слоем снега.

Почвы и растительность- территория администрации занята полынно-типчачковыми степями на темно-каштановых почвах. Почва выражена комплексами южных солонцеватых черноземов и солонцами луговыми. Имеются вкрапления каменистых почв и засоленной глины.

Климатические условия муниципального образования имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов - весны и осени, большая стабильность погодных условий, высокая длительность суммарного солнечного сияния относится к благоприятным чертам климата. К негативным особенностям относятся низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра, с одной стороны, определяет запыленность населенных пунктов, иссушает почвы, с другой стороны, повышает самоочищение атмосферы от вредных примесей и способствует аэрации жилых массивов.

Отдельные показатели муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области в разрезе населенных пунктов на 01.02.2014 год представлены в таблице

	Населенные пункты
	Посёлок Революционный
Число источников теплоснабжения, всего, единиц в том числе	
Индивидуальных на:	
Природном (попутном) газе	
Жидком топливе	
Твердом топливе	
Электрической энергии	
Котельных на:	
Природном (попутном) газе	
Жидком топливе	
Твердом топливе	
Электрической энергии	
Суммарная мощность источников теплоснабжения, всего Гкал/час в том числе:	
Индивидуальных	
Котельных	
Отпущено котельными своим потребителям всего: Гкал/час в том числе:	
Населению	
Бюджетофинансируемым организациям	
Прочим организациям	
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, всего, км	
Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла, %	
Численность населения, всего человек	582
В том числе:	
Работающих	
Число зданий всего, единиц	245
Общая площадь, квадратные метры	18574
В том числе:	
Жилых индивидуальных	

1 этажных	235
2 этажных	
3 этажных	
4 этажных	
Жилых муниципальных	
1 этажных	
2 этажных	
3 этажных	
4 этажных	
Социальных	
1 этажных	
2 этажных	
3 этажных	
4 этажных	
Производственных	10
1 этажных	10

Теплоснабжение

Теплоснабжение предполагается децентрализованным. Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла- автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

№ п/п	Участок теплосети	Протяженность, м	Диаметр трубопровода	Тип прокладки
1	1-2	79	110	Надземная
2	1-3	45	110	Подземная
3	3-4	43	110	подземная
4	4-5	15	110	подземная
5	5-6	62	110	надземная

Установленная мощность источников тепловой энергии по
муниципальному образованию Революционный сельсовет
Первомайского района Оренбургской области

Наименование источника	Расход тепла в час	Годовой расход тепла	Годовая потребность топлива	Годовая потребность природного газа
Котельная СОШ	0,0109 Гкал/час	359 Гкал.	81000 Нм3/год	81000 Нм3/год
Итого по котельным	0,0109 Гкал/час	359 Гкал.	81000 Нм3/год	81000 Нм3/год

100 33

20-33

СЕЛСОВЕТУ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗЫВАЮЩИХ ИЛИ ЗАПОВЕЩАЮЩИХ НА ИСПОЛНЕНИЕ РЕВОЛЮЦИОННОГО
УЧРЕЖДЕНИЙ ИЛИ ИНЫХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В НАСЧЕТНЫХ
ЦЕЛЯХ ОБЪЕДИНЕНИЯ ДОБРОХОТОВОГО ОБЯЗАННЫ ИЛИ

ООО ПКБ «ЛЕОУЛЬНЕВ»



ООО ПКБ «ЛЕОУЛЬНЕВ»
Оренбургская область, Первомайский район, с/пос. Революционный, д. 100
ИНН 5307003000 ОГРН 5025003000000
Юридический адрес: Оренбургская область, Первомайский район, с/пос. Революционный, д. 100
ИНН 5307003000 ОГРН 5025003000000

Схема тепловых сетей муниципального образования Революционный сельсовет Первомайского района Оренбургской области

